

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.4
 о выполнении договора управления за период 01.01.2022-31.12.2022

| I | | ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | |
|----------------------|---|--|--------------|---------------|
| 1 | Год постройки МКД | 2016 г. | | |
| 2 | Кадастровый номер МКД | 50:21:0090212:23842 | | |
| 3 | Количество этажей | 5 | | |
| 4 | Количество подъездов | 5 | | |
| 5 | Количество квартир | 100 | | |
| 6 | Начисляемая площадь, в том числе | 5234,7 | | |
| 7 | Общая площадь жилых помещений | 4971,9 | | |
| 8 | Общая площадь нежилых помещений | 262,8 | | |
| 9 | Площадь земельного участка под строительство МКД | 4233,97 | | |
| 10 | Кадастровый номер земельного участка | 50:21:0090212:2237 | | |
| 11 | Категория дома | Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС | | |
| II | | Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 38,69 руб/кв м. | | |
| 2.1 | Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб. | 2 424 283,73 | | |
| 2.2 | Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб. | 0,00 | | |
| 2.3 | Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб. | 2 001 565,26 | | |
| 2.4 | задолженность населения на 31.12.2022 г. по оплате ЖУ | 422 718,47 | | |
| 2.5 | Начисление: | | | |
| 2.5.1 | работы по управлению МКД | 387 642,97 | | |
| 2.5.2 | уборка придомовой территории | 252 610,36 | | |
| 2.5.3 | уборка лестничных клеток | 304 247,61 | | |
| 2.5.4 | аварийно-диспетчерская служба АДС | 275 883,49 | | |
| 2.5.5 | лифтовое обслуживание | 375 036,69 | | |
| 2.5.6 | обслуживание системы противопожарной автоматики | 91 637,92 | | |
| 2.5.7 | проведение работ по дератизации, дезинсекции | 62 061,66 | | |
| 2.5.8 | то конструктивных элементов | 325 581,30 | | |
| 2.5.9 | то и ремонт электрооборудования ОИ МКД | 104 971,49 | | |
| 2.5.10 | услуги МФЦ | 21 576,13 | | |
| 2.5.11 | текущий ремонт общего имущества МКД | 226 428,10 | | |
| III | | Предоставление коммунальных услуг | | |
| 3.1 | Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб. | 2 847 149,11 | | |
| 3.2 | Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб. | 2 359 056,23 | | |
| 3.3 | Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч: | | | |
| 3.4 | Корректировка по услуге Отопление за 2021 г. руб. | | | |
| 3.5 | Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков. | | | |
| 3.6 | Задолженность населения на 31.12.2022 г. по оплате КУ | 488 092,88 | | |
| 3.7 | Вид КУ (коммунальной услуги) | Начислено | Оплачено | Задолженность |
| 3.7.1 | Отопление | 1 532 809,23 | 1 255 635,63 | 277 173,60 |
| 3.7.2 | ГВС | 409 819,98 | 334 004,42 | 75 815,56 |
| 3.7.3 | ХВС | 186 431,24 | 156 054,84 | 30 376,40 |
| 3.7.4 | Водоотведение | 276 984,06 | 230 747,12 | 46 236,94 |
| 3.7.5 | Электроэнергия | 441 104,60 | 382 614,22 | 58 490,38 |
| | Всего | 2 847 149,11 | 2 359 056,23 | 488 092,88 |
| ИТОГО Начисленно | | 5 271 432,84 | | |
| ИТОГО Собрано | | 4 360 621,49 | | |
| ИТОГО Задолженность | | 910 811,35 | | |
| Процент собираемости | | 82,72% | | |

Генеральный директор

